

Logg befaringsmøte med naboer (30/72, 30/73 og 30/74)

PlanID 2019009

Dato: 27.05.2020

Til stede fra Melhus kommune:

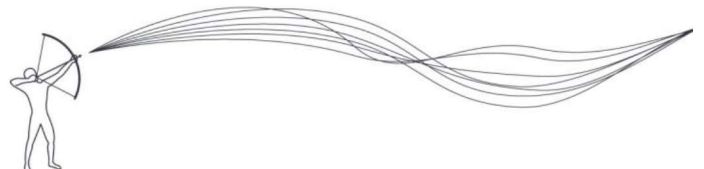
Simen Nakstad, Kjartan Løvaas og Stian A. Haugen.

Oppsummering:

- Ønske om støyskjerm ved eiendom 30/74 (*naboer sender innspill til planarbeidet*)
- Ønske om at støyvoll nær 30/74 forblir på skoletomta (*naboer sender innspill til planarbeidet*)
- Opplever dagens hente- og bringeløsning på Nerflata lite trafikksikker for mye trafikanter
- Positive til ny trafikksituasjon på Nerflata-området
- En kyss- og kjørløsning i trafikksløyfe i nord er ikke ønskelig. Fare for at barn og tungtrafikk blandes. Dagens uoversiktlige trafikkbilde på Nerflata blir ikke forbedret.
- Positive til skiltplan og regulering av trafikkbildet.

Med hilsen

Simen Nakstad
rådgiver



Fra: Betten Pål Bergquist <PalBergquist.Betten@tbrt.no>
Sendt: torsdag 23. april 2020 12:18
Til: Postmottak Melhus kommune
Emne: Spørsmål angående reguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg

Hei

Vi bor i Gammalbakkan 18 og har mottatt nabovarsel og reguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg.

Mitt spørsmål er hva som skjer med skateparken som i dag ligger mellom bankhallen og melhushallen?

Mvh
Pål Bergquist Betten

Nina Blessitt
Gammelbakkan 8
7224 Melhus

Melhus kommune
Plan og byggesaker
Saksbehandler Stian Aspaas Haugen

Detalreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg. Saksnr 19\4232

Bemerkninger til midlertidig plan.

Jeg vil først si at denne reguleringsplanen er veldig god i sin helhet, utfra de forutsetningene og de fysiske muligheter som er til stede i landskapet.

Det blir et mye bedre miljø å bo i for oss som bor i Melhus sentrum vest og et mye bedre uteområde for Gimse barneskole. Her kommer noen konkrete innspill til planen:

Elverøyparken:

målet om at parken skal bli en grønnoase i sentrum er virkelig god. Da trengs det fagligkompetanse innen beplanting av trær, busker og blomster. Om det i praksis skal bli en oase i sentrum vest, som tiltrekker barn, ungdom og voksne og det biologiske mangfold av insekter og fugler som lever her ved Gaula elva.

Grus\singelsti, ikke asfalt . Asfalt vil ta for mye plass og grønt arealet vil bli enda mindre enn det allerede er, spesielt om kyss og kjøør vil bli etablert.

5 parkeringsplasser ikke 10 på kyss og kjøør, dette for at det ikke skal se mer ut som en vanlig parkeringsplass som folk vil benytte seg av i helgene. Jo mindre biler jo bedre.

Er det virkelig ingen annen løsning på kyss og kjøør tilgang en på Elverøyparken? Siden nye fortau for gående og syklende vil bli utarbeidet og er en konkret del av målet for Melhus kommune om å oppmuntre til mer miljøvennlig og helsefremmende tiltak som inkluderer mindre bilkjøring i sentrum og fremme sykling og gåing. Er det da virkelig nødvendig med kyss og kjøør på Elverøyparken, når nye konkrete praktiske muligheter er godt til stede i fremtidens Melhus? De nye veiene, fortau og sykkelbaner skaper nye vaner og fremtidsmuligheter til mindre bilbruk

Parkeringhuset

Parkeringhusets beliggenhet i eksisterende parkeringsplass synes jeg er meget bra, den er ikke for høy, samtidig dekker den et stort parkeringsbehov uten å stjele verdifull landskap, utsikt og andre verdifulle tomter.

Jeg håper dere vil gi parkeringshuset en farge som passer inn i landskapet og ikke blir kun en grå kjedelig tung masse som ligger ved Gaulas elvebredder .

Gimse barneskole:

Veldig fint at dere beholder løvskogen som den er øst mot Gaula, mye fugleliv der og den beskytter mot støy.

Barneskolens uteområde som forstått som en inkluderende del av natur\ friluftsområde vil fremme det sosiale og økologiske perspektivet og den generelle trivselen i sentrum vest. Jeg håper dere vil vektlegge dette sterkt i deres planer fremover.

Rundkjøring Gimsvegen\Drømmensvegen\Martin Tranmæls veg\Gammelbakk

Plant trær\busker\blomster i AG område grøntareal, til minskning av støv og trivsels\ estetisk faktor. Tiltak som vil minske støy til oss som bor rett ved rundkjøringen, med tanke på at et fremtidig stort boligfelt vil bli bygget på jordet mellom Drømmensvegen og Strandvegen, dette kan øke trafikk mengden betraktelig og skape økt støy .

Gammelbakk

Meget glad for å høre dere vil stenge av veien mot annen trafikk enn vi som bor her.

Jeg håper dere vil se på og vurdere mine bemerkninger. Lykke til videre i arbeidet som er en meget viktig faktor som har muligheten til å gi Melhus befolkningen økt trivsel, bevare og øke landskapets biologiske mangfold og gi Gimse barneskolen er utforming som er i harmoni med sine omgivelser.

Fra: Tor Arne Brå <tor-arne@etateiendom.no>
Sendt: onsdag 13. mai 2020 10:32
Til: Postmottak Melhus kommune
Emne: Detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg.

Hei!

Innspill til detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg , saksnr 19/4232.

Vi er eiere av Innsikten Eiendom, og ønsker en befaring på vår eiendom med representant i fra Melhus Kommune,

da vi synes det er litt vanskelig å se ut i fra tegninger hva dette innebærer for vår eiendom.

Vi er positive til planen, men vi kan tenke oss en befaring på eiendommen.

Mvh

Tor Arne Brå

Etat Eiendom AS

Fra: Tor Arne Brå <tor-arne@etateiendom.no>
Sendt: torsdag 28. mai 2020 12:25
Til: Stian Aspaas Haugen
Emne: Detaljreguleringsplan for Gimse.

Hei!

Vi refererer til befaring den 27.05. 2020 på Martin Tranmælsveg 65 med representanter i fra Melhus Kommune.

Temaet for møtet var bygging av rundkjøring og inngrep på vår eiendom.

Konklusjonen etter befaringen var at den eneste utfordringen var at de måtte passe på at varemottaket ble hensyntatt på en slik måte at

det blir funksjonelt for varelevering til Rema.

Konkret er det snakk om at kantstein senkes slik at storbiler kommer inn til Rema.

Mvh

Tor Arne Brå

Etat Eiendom AS

Fra: Erlend Grønning <erlgr@trondelagfylke.no>
Sendt: torsdag 28. mai 2020 23:03
Til: Postmottak Melhus kommune
Kopi: Stian Aspaas Haugen; Simen Nakstad
Emne: Merknader til detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, saksnr. 19/4232

Vi (Gnr/bnr 30/74) har følgende merknader til detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, saksnr. 19/4232:

- Vi ønsker at dagens jordvoll mellom vår eiendom og barneskolen får bestå slik den er i dag.
- Da det fremgår av områdeplanen at skolens uteområde som vender mot vår eiendom vil bli benyttet som uteareal for elevene, ønsker vi at det blir satt opp en støyskjerm på toppen av nevnte jordvoll. Dette for å hindre både innsyn, støy og bruk av vår hage i skoletida.
- Vi ønsker også støyskjerming fortsetter videre mellom vår garasje og gjesteparkering/varelevering fram til granhekken.

Med vennlig hilsen
Vibecke Paulsen Grønning og Erlend Grønning

Adr: Nerflata 10



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte

Erlend Grønning

Adjunkt med tilleggsutdanning

Melhus videregående skole

Skype: erlgr@trondelagfylke.no

74 17 65 73

74 17 52 00 (sentralbord)

www.melhus.vgs.no